

Заседание правления № 1

Протокол общего собрания №
ЖСК "Строитель-2" от 30.05 2011 г.



Утверждаю
2011 года

**Смета доходов и расходов
по управлению и содержанию общего имущества
ж/д ЖСК "Строитель-2" на 2011 год**

№ п/п	Назначение	Сумма
Доходы:		
1.	Поступления от жильцов за услуги по содержанию общего имущества жилого дома	959 190,00
	в том числе:	
	- 3 месяца по тарифу 9,24 x 1381,3 руб. / м.кв.	153 159,00
	- 9 месяцев по тарифу 11,99 x 5518,7 руб. / м.кв.	794 031,00
	- ООО "СЦС-Совинтел"	12 000,00
	Итого доходов за 2010 год:	959 190,00
Расходы:		
I.	Услуги по управлению:	500 000,00
1.	Заработная плата	370 000,00
2.	Налоги с фонда оплаты труда	130 000,00
II.	Содержание общего имущества, текущий и капитальный ремонт многоквартирного жилого дома	646 000,00
1.	<i>Содержание общего имущества:</i>	<i>490 000,00</i>
	в том числе	
	- электроэнергия МОП, лифт	80 000,00
	- комиссионные банка с наличных платежей	120 000,00
	- услуги связи	6 500,00
	- вывоз и размещение ТБО	75 000,00
	- ежегодное освидетельствование лифтов	9 500,00
	- хозяйственные нужды и инвентарь	6 000,00
	- канцелярские товары	2 000,00
	- обслуживание домофонов	6 000,00
	- обслуживание лифтов	185 000,00

№ п/п	Назначение	Сумма
2.	<i>Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных коммуникаций</i> в том числе: - аварийно-ремонтное обслуживание (АРС) - косметический ремонт крыльцов - ремонт межпанельных швов домов №33, 35, 37 - промывка системы отопления - перекладка лежака горячей воды в подвале д. 37 - подготовка теплопункта к отопительному сезону	<i>156 000,00</i> 15 000,00 6 000,00 30 000,00 30 000,00 25 000,00 50 000,00
Итого расходов за 2010 год:		1 146 000,00

Общая площадь дома составляет, м. кв. 6900

Доходов	959 190,00
Расходы	1 146 000,00
Разница -	186 810,00