

Протокол общего собрания № 30  
ЖСК "Строитель-2" от 17.03 2012 г.



Утверждаю  
17.03 2012 года

**Смета доходов и расходов**  
по управлению и содержанию общего имущества  
ж/д ЖСК "Строитель-2" на 2012 год

№ п/п	Назначение	Сумма
	<b>Доходы:</b>	
<b>1.</b>	<b>Поступления от жильцов за услуги по содержанию общего имущества жилого дома</b>	<b>923 431,44</b>
	в том числе:	
	- 3 месяца по тарифу 9,24 x 1393 м. кв.	38 613,96
	- 3 месяца по тарифу 11,99 x 5533,9 м. кв.	199 054,38
	- 9 месяцев по тарифу 11,00 x 6926,9 м. кв.	685 763,10
<b>2.</b>	<b>Прочие поступления:</b>	<b>24 820,00</b>
	- ООО "Вертикаль-Сервис"	12 820,00
	- ООО "СЦС-Совинтел"	12 000,00
	<b>Итого доходов за 2012 год:</b>	<b>948 251,44</b>
	<b>Расходы:</b>	
<b>I.</b>	<b>Услуги по управлению:</b>	<b>643 950,00</b>
	1. Заработная плата (с НДФЛ)	456 000,00
	2. Налоги с фонда оплаты труда	156 000,00
	3. Налог с доходов	750,00
	4. Оплата мобильного телефона председателю	1 200,00
	5. Установка и закупка 1С в. 8, ВДГБ	30 000,00
<b>II.</b>	<b>Содержание общего имущества, текущий и капитальный ремонт многоквартирного жилого дома</b>	<b>547 300,00</b>
	1. <i>Содержание общего имущества:</i>	<i>256 300,00</i>
	в том числе	
	- электроэнергия МОП, лифт	80 000,00
	- комиссионные банка и почты с нал. платежей, ведение банк. счета	120 000,00
	- услуги связи (телефон)	4 000,00
	- ежегодное освидетельствование лифтов	9 500,00
	- хозяйственные нужды и инвентарь	6 000,00
	- канцелярские товары	3 000,00
	- обслуживание домофонов	28 800,00
	- подписка на журнал	5 000,00
	2.	291 000,00
	<i>Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных коммуникаций</i>	
	в том числе:	
	- аварийно-ремонтное обслуживание (АРС)	20 000,00

№ п/п	Назначение	Сумма
	- латочный ремонт кровли ( по заявкам)	50 000,00
	- ремонт и замена водостоков и сливов на крыльце №33, 35, 37	15 000,00
	- ремонт детской площадки	20 000,00
	- перекладка лежака горячей воды в подвале д. 37	30 000,00
	- промывка ливневой канализации	6 000,00
	- установка забора на территории	150 000,00
	<b>Итого расходов за 2012 год:</b>	<b>1 191 250,00</b>

Общая площадь дома составляет, м. кв. 6926,9 м2

Доходов	948 251,44
Расходы	1 191 250,00
Разница	- 242 998,56