

Протокол общего собрания №
ЖСК "Строитель-2" от 10.06 2013 г.
заседание прав-ния



Утверждаю
20 13 года

**Смета доходов и расходов
по управлению и содержанию общего имущества
ж/д ЖСК "Строитель-2" на 2013 год**

| № п/п | Назначение | Сумма |
|------------|---|---------------------|
| | Доходы: | |
| 1. | Поступления от жильцов за услуги по содержанию общего имущества жилого дома | 911 857,12 |
| | в том числе: | |
| | - 12 месяцев по тарифу 10,97 руб./м.кв. x 6926,9 м.кв. | 911 857,12 |
| 2. | Прочие поступления | 24 820,00 |
| | - ООО "СЦС-Совинтел" | 12 000,00 |
| | - ООО "Вертикаль-Сервис" | 12 820,00 |
| | Итого доходов за 2013 год: | 936 677,12 |
| | Расходы: | |
| I. | Услуги по управлению: | 606 165,00 |
| | в том числе: | |
| 1. | Заработная плата | 459 460,00 |
| 2. | Налоги с фонда оплаты труда | 138 760,00 |
| 3. | Налог с доходов | 745,00 |
| 4. | Оплата мобильного телефона председателю | 1 200,00 |
| 5. | Программное обеспечение и обновления 1С:Бухгалтерия | 6 000,00 |
| II. | Содержание общего имущества, текущий и капитальный ремонт многоквартирного жилого дома | 1 020 963,00 |
| 1. | <i>Содержание общего имущества:</i> | <i>325 263,00</i> |
| | в том числе | |
| | - электроэнергия МОП, лифт | 70 500,00 |
| | - комиссионные банка с наличных платежей | 123 400,00 |
| | - ежегодное освидетельствование лифтов | 8 763,00 |
| | - благоустройство детской площадки | 5 000,00 |
| | - хозяйственные нужды, канцтовары и инвентарь | 14 220,00 |
| | - подписка на журнал | 4 100,00 |
| | - обслуживание домофонов | 26 400,00 |

| № п/п | Назначение | Сумма |
|-------|--|---------------------|
| | - страхование имущества жилого дома | 4 500,00 |
| | - геодезическая съёмка для ограждения территории | 2 600,00 |
| | - аварийно-ремонтное обслуживание (АРС) | 18 400,00 |
| | - техническое обслуживание сетей газоснабжения | 47 380,00 |
| 2. | <i>Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных коммуникаций</i> | 695 700,00 |
| | в том числе: | |
| | - установка циркуляционного насоса в теплопункте | 5 300,00 |
| | - установка забора | 289 000,00 |
| | - установка подъездных входных дверей | 66 900,00 |
| | - установка шлагбаума | 54 700,00 |
| | - косметический ремонт подъездов | 174 000,00 |
| | - установка спускников на ГВС и ХВС д. 33-35 | 57 900,00 |
| | - латочный ремонт крыши по заявкам | 47 900,00 |
| | Итого расходов за 2010 год: | 1 627 128,00 |

Общая площадь дома составляет, м. кв. 6926,9

| | |
|-----------|--------------|
| Доходов | 936 677,12 |
| Расходы | 1 627 128,00 |
| Разница - | 690 450,88 |