

Протокол общего собрания № 32
 ЖСК "Строитель-2" от 30.04 20 14 г.



Утверждаю

30.04 20 14 года

[Handwritten signature]

Смета доходов и расходов
 по управлению и содержанию общего имущества
 ж/д ЖСК "Строитель-2" на 2014 год

№ п/п	Назначение	Сумма
Доходы:		
1.	Поступления от жильцов за услуги по содержанию общего имущества жилого дома	951 756,06
	в том числе:	
	- 12 месяцев по тарифу 11,45 руб./м.кв. x 6926,9 м.кв.	951 756,06
2.	Прочие поступления	24 820,00
	- ООО "СЦС-Совинтел"	12 000,00
	- ООО "Вертикаль-Сервис"	12 820,00
Итого доходов за 2013 год:		976 576,06
Расходы:		
I.	Услуги по управлению:	672 070,00
	в том числе:	
1.	Заработная плата	502 400,00
2.	Налоги с фонда оплаты труда	151 725,00
3.	Налог с доходов	745,00
4.	Оплата мобильного телефона председателю	1 200,00
5.	Программное обеспечение и обновления 1С:Бухгалтерия	6 000,00
6.	Услуги юриста	10 000,00
II.	Содержание общего имущества, текущий и капитальный ремонт многоквартирного жилого дома	601 363,00
1.	<i>Содержание общего имущества:</i>	<i>291 363,00</i>
	в том числе	
	- электроэнергия МОП, лифт	96 000,00
	- комиссионные банка с наличных платежей	96 000,00
	- ежегодное освидетельствование лифтов	8 763,00
	- благоустройство детской площадки	10 000,00
	- хозяйственные нужды, канцтовары и инвентарь	24 000,00
	- подписка на журнал	4 100,00

№ п/п	Назначение	Сумма
	- обслуживание домофонов	28 800,00
	- страхование имущества жилого дома	4 500,00
	- аварийно-ремонтное обслуживание (АРС)	19 200,00
2.	<i>Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных коммуникаций</i>	<i>310 000,00</i>
	в том числе:	
	- установка общедомовых электросчётчиков (2 шт.)	60 000,00
	- промывка и опрессовка системы отопления	30 000,00
	- подготовка теплопункта к зиме	20 000,00
	- капитальный ремонт мягкой кровли д. 37	150 000,00
	- латочный ремонт мягкой кровли д. 33-35	50 000,00
Итого расходов за 2010 год:		1 273 433,00

Общая площадь дома составляет, м. кв. 6926,9

Доходов	976 576,06
Расходы	1 273 433,00
Разница -	296 856,94